

## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN SMARTDRY NL

### **Artikel 1. Termijnen**

- 1.1 De op de ommezijde vermelde geïndiceerde levertijd is indicatief. Eerst wanneer de door SmartDry geïndiceerde termijn is verstreken, is ingebrekestelling door aanbestedder mogelijk.
- 1.2 Ingebrekestelling dient plaats te vinden bij aangetekend schrijven met inachtneming van een termijn van drie weken.
- 1.3 De door SmartDry en door aanbestedder gestelde termijnen worden verlengd met de periode waarin SmartDry ten gevolge van overmacht niet in staat is geweest om de overeenkomst uit te voeren. Onder overmacht zijn in ieder geval begrepen: brand, vorst, perioden van hevige regenval, machine- of andere storingen in onze bedrijfsruimte, staking, molest, oproer, oorlog, epidemie, overstroming, storm, plotselinge verhoging van grondstoffenprijzen, energiekosten, invoerrechten en accijnzen en/of belastingen, overheidsmaatregelen houdende verbod of belemmering van aflevering, niet of niet tijdige aanvoer van grondstoffen c.q. materialen door leveranciers, niet tijdige bezorging door vervoerders of expediteurs.
4. Gedurende de periode van verlenging als bedoeld in het vorige lid kan aanbestedder geen aanspraak maken op schadevergoeding c.q. ontbinding van de overeenkomst bewerkstelligen. Indien de door aanbestedder gestelde termijn als gevolg van de verlenging als bedoeld in 1.3 met meer dan drie maanden wordt overschreden, is aanbestedder gerechtigd de overeenkomst schriftelijk ontbinden te verklaren. In dat geval is SmartDry niet tot schadevergoeding jegens aanbestedder gehouden.
5. Voorts worden de door SmartDry geïndiceerde termijnen dan wel door aanbestedder gestelde termijnen in ieder geval verlengd gedurende de periode dat aanbestedder in gebreke blijft om aan de krachtens deze overeenkomst op aanbestedder rustende voorwaarden te voldoen, dan wel SmartDry niet in gelegenheid stelt onze werkzaamheden uit te voeren.
6. De op de ommezijde rondom vermelde gevelbreedte is indicatief. Voor de door SmartDry aan aanbestedder in rekening te brengen prijs is doorslaggevend het aantal strekkende meters buitenmuur, waarin het SmartDry Systeem is aangebracht.

### **Artikel 2. Betaling**

1. SmartDry is gerechtigd een aanbetaling ter hoogte van het op ommezijde vermelde bedrag van aanbestedder te verlangen.
2. Het door aanbestedder verschuldigde bedrag, indien van toepassing onder aftrek van de aanbetaling, is verschuldigd binnen acht dagen na factuurdatum.
3. Alle betalingen dienen in Nederlandse valuta plaats te vinden op ING bankrekeningnummer NL39INGB0008453450 ten name van SmartDry.
4. Bij overschrijding van de vervaldatum van de factuur wordt aanspraak gemaakt op de wettelijke rente en op de buitengerechtigde kosten, welke worden gefixeerd op het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten met een minimum van € 137,00.

### **Artikel 3. Verplichtingen aanbestedder**

1. Gedurende het aanbrengen van het SmartDry Systeem dient aanbestedder zorg te dragen voor de kosteloze beschikbaarstelling van water en elektra.
2. Aanwezige bossages c.q. begroeiingen en eventuele andere belemmerende zaken, welke het aanbrengen van het SmartDry Systeem kunnen bemoeilijken, dienen vóór de aanvang van de uitvoering werkzaamheden door aanbestedder te zijn verwijderd.

### **Artikel 4. Aansprakelijkheid**

1. SmartDry aanvaardt slechts aansprakelijkheid wegens niet, niet tijdige of niet volledige nakoming van deze overeenkomst voor zover de daaruit voortvloeiende schade is te wijten aan opzet of grove schuld.
2. De kern van de prestatie bestaat in plaatsing van het vochtbestrijding systeem.
3. SmartDry is voldoende verzekerd voor schade die het gevolg is van handelen of nalaten van haar medewerkers. SmartDry kan jegens de aanbestedder niet tot een hogere schadevergoeding worden gehouden dan hetgeen door de verzekeraar aan schadepenningen aan SmartDry wordt uitgekeerd.
4. Voor wat betreft de werking van het vochtbestrijding systeem verwijst SmartDry naar de conclusie van een op haar verzoek uitgebrachte TNO-rapportage, waarin onder meer wordt geconcludeerd dat het SmartDry Systeem een positieve invloed kan hebben op het vochttransport in de muur en dat het systeem er toe kan bijdragen dat meer vocht zal worden afgevoerd dan via een normaal verdampingsproces uit de muur mogelijk is, doch dat de werking van het SmartDry Systeem door vele natuurlijke factoren wordt beïnvloed, zoals windsnelheid, luchtvochtigheid, temperatuur e.d.
5. Praktijkervaringen leren dat de muren, waarin het SmartDry Systeem is geplaatst, naar verloop van tijd opdrogen c.q. droog worden, doch dat het niet uitzonderlijk is dat het droogproces pas na 24 maanden tot een acceptabele vochtigheid van de muren leidt. Doordat de muren opdrogen zal dit ook een positief effect kunnen hebben op de relatieve vochtigheid, maar dit is vooral afhankelijk van het leefgedrag van de bewoners. Het systeem is naast de door TNO genoemde factoren ook sterk afhankelijk van overige plaatselijke omstandigheden zoals, doch niet uitsluitend, de in de betreffende muren verwerkte isolatie en overige materialen, de ligging van het bouwwerk, de leefgewoonten en de wijze van ventilatie.
6. Aansprakelijkheid van SmartDry is in ieder geval uitgesloten, indien aan de binnen- en of buitenzijde van de muren dampdichte materialen zijn aangebracht, bijvoorbeeld coating of afwasbaar behang, die het zogenaamde ademen van de muur beletten, indien er sprake is van kapot metsel- of voegwerk, indien er sprake is van lekkage van hemelwaterafvoeren, waterleidingen of rioolleidingen, indien water in de kruipruimte wordt geconstateerd, indien er sprake is van overisolatie, indien ventilatiemogelijkheden afwezig zijn of onvoldoende voor handen zijn en indien het object, waarin het vochtbestrijdings systeem wordt aangebracht, heeft blootgestaan aan wateroverlast ten gevolge van wolkbreuk, gescheurde waterleidingen, overstroming.
7. Wanneer aanbestedder na verloop van 24 maanden van mening is dat er geen relevante verbetering van de vochtigheid van de muren heeft voorgedaan, dient hij SmartDry in de gelegenheid te stellen, de noodzakelijke onderzoeken en de noodzakelijke duurproeven te verrichten, teneinde de werking van het systeem te kunnen beoordelen en de nodige begeleiding te geven bij de oplossing van het vochtprobleem. Wanneer er zich wel degelijk verbeteringen hebben voorgedaan, is SmartDry gerechtigd de kosten van het onderzoek en de proeven aan aanbestedder in rekening te brengen.

### **Artikel 5. Rechtskeuze, forumkeuze**

1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. Behoudens het bepaalde in artikel 100 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is de bevoegde rechter te Arnhem bevoegd kennis te nemen van geschillen verbandhoudend met de totstandkoming, de uitvoering of de beëindiging van deze overeenkomst.